

Bình Tân, ngày 29 tháng 11 năm 2023

Số 26.78/TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Phan Đình Phùng

- Ông Lê Hoàng Đức và bà Phan Thị Ngọc Yến

Căn cứ khoản 1, khoản 2 điều 104 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2009/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 và số 1652/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 231407183/HCM ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Công ty CP giám định, thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 278/2023/TB-ĐGAC ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu, về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Phan Đình Phùng, địa chỉ: 55 – 55A Phan Đình Phùng, phường 17, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.

Người phải thi hành án: Ông Lê Hoàng Đức và bà Phan Thị Ngọc Yến, địa chỉ: 480 Bình Thành, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.HCM

Nội dung: Ngày 24/10/2023 Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu để bán đấu giá tài sản là nhà đất tại số 478-480 Bình Thành, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.HCM, với giá khởi điểm là **20.509.126.000đ** (Hai mươi tỷ, năm trăm lẻ chín triệu, một trăm hai mươi sáu ngàn đồng). Nhưng khi hết thời hạn đăng ký (vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận thông báo các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết.

***Nơi nhận:***

- Các Đ/s;
- Lưu.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature in blue ink)*

*Nguyễn Đức Chon*